

# INFORME DE SEGUNDA OPINIÓN FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN I

- ▶ **BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**
- ▶ **San José, Costa Rica.**
- ▶ **Abril, 2021**

## Contenido

1. Introducción.....	3
2. Alcance y enfoque.....	3
3. Actividades de verificación.....	4
4. Opinión de Pacific Corporate Sustainability (PCS).....	4
4.1 Uso de fondos.....	5
4.2 Selección de proyectos.....	6
4.3 Administración de fondos.....	7
4.4 Presentación de informes.....	7
5. Conclusión.....	8
Anexo A: Impactos del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I.....	9
Anexo B: Formulario de verificación externa.....	11

## ▶ Datos del informe

INFORME DE VERIFICACIÓN PREVIA A LA EMISIÓN.

**PERÍODO DE VERIFICACIÓN:** ABRIL 2021

**VERIFICADOR CERTIFICADO:** PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY COMO PARTE DE PACIFIC CREDIT RATING HOLDING INC.

**CONTACTO:** EL DERBY 245, SURCO-LIMA, PERÚ.

**LÍDER DE CONTACTO EN PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY:** SANDRA CARRILLO SCARRILLO@PCSLATAM.COM.



## 1. Introducción

---

En el Plan Nacional de Descarbonización 2018- 2050<sup>1</sup>, Costa Rica se compromete a convertirse en una economía descarbonizada y con cero emisiones netas al año 2050. Este objetivo es consistente con el compromiso de sostenibilidad del Conglomerado Financiero Banco Nacional de incorporar el 100% de las instalaciones del Conglomerado en el programa país de Carbono Neutralidad y la obtención de la nota máxima de excelencia en la normativa ambiental establecida por el Ministerio de Ambiente.<sup>2</sup>

Con tal finalidad, la entidad definió llevar a cabo la construcción de su nuevo centro de procesamiento de datos utilizando la figura del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, administrado por BN Fondos, a través de una emisión de un máximo de US\$30,000,000 (Treinta millones de dólares americanos) de participaciones<sup>3</sup> con el único fin de cumplir con el contrato que ha firmado con el Banco para el desarrollo del centro de datos.

Los centros de datos representan la columna vertebral de la información de un mundo cada vez más digitalizado. La demanda de sus servicios ha aumentado rápidamente y tecnologías que consumen muchos datos, como la inteligencia artificial prometen aumentar aún más la demanda. Dado que los centros de datos son intensivos en energía, se estima que representan alrededor del 1% del consumo mundial de electricidad; estas tendencias tienen claras implicaciones para la demanda mundial de energía. Algunos estudios indican que la potencia utilizada para la refrigeración representa el 40% del uso de energía, y que puede llegar a 61% en algunas instalaciones ineficientes<sup>4</sup>. Es por ello que, el Conglomerado Financiero Banco Nacional reconoce la importancia de operar su centro de datos de forma responsable con el medio ambiente, gestionado eficazmente el uso de los recursos naturales y minimizando su contribución al cambio climático mediante medidas que permitan una reducción anual estimada de emisiones de 1,788.90 tCO<sub>2</sub>e.

Este documento contiene la opinión de Pacific Corporate Sustainability Latam (PCS) sobre el alineamiento del Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I con los cuatro componentes principales del Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes 2018 de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA).

## 2. Alcance y enfoque

---

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. en adelante, BN Fondos, encargó a Pacific Corporate Sustainability (PCS) la elaboración de un Informe de Segunda Opinión del Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, en adelante el Fondo, que toma como base el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes 2018 de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA).

PCS realizó una evaluación exhaustiva e integral de los aspectos ambientales, así como el cumplimiento de las normas nacionales e internacionales relacionadas directamente con las características específicas de las operaciones del Fondo. Para ello, se analizó el impacto ambiental del proyecto, así como el cumplimiento de los cuatro Principios de Bonos Verdes aplicables:

- El uso de los recursos.

---

<sup>1</sup> [PLAN-NACIONAL-DESCARBONIZACION.pdf](http://PLAN-NACIONAL-DESCARBONIZACION.pdf) ([cambioclimatico.go.cr](http://cambioclimatico.go.cr))

<sup>2</sup> BN Fondos. Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I

<sup>3</sup> Se considera una cantidad mínima de 15,000 participaciones para lograr la política de inversión y cubrir los costos de operación.

<sup>4</sup> <http://www.mdpi.com/1996-1073/10/10/1470/pdf>

- La selección y evaluación del proyecto.
- La administración de los recursos.
- La presentación de informes.

La evaluación implica la recolección de información de fuentes primarias y secundarias, distribuidos entre los cuatro (4) aspectos evaluados.

### 3. Actividades desarrolladas

---

La segunda opinión de PCS abarcó un examen de los procedimientos, políticas y procesos pertinentes, así como la verificación de los datos proporcionados por el emisor.

Las actividades emprendidas fueron las siguientes:

1. Entrevistas con responsables de BN Fondos con el fin de comprender la organización, sus objetivos ambientales, los detalles del proceso de identificación del activo y proyecto designado, así como los detalles del proceso de gestión de los ingresos.
2. Revisión del Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, incluidos los procesos, sistemas y controles vigentes para la gestión de los ingresos del Fondo.

Revisión de información del Proyecto Centro de Procesamiento de Datos del Banco Nacional de Costa Rica que se propone asociar con el Fondo y su conformidad con los requisitos de elegibilidad previos a la emisión indicados en el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes de ICMA 2018.

Cabe resaltar que este documento no expresa ninguna conclusión sobre la administración de El Fondo fuera del alcance descrito.

### 4. Opinión de Pacific Corporate Sustainability (PCS)

---

PCS opina que el Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I es creíble y tendrá un alto impacto positivo ambiental debido a la implementación de estrategias para la reducción anual de 1,788.90 tCO<sub>2</sub>e<sup>5</sup>, la reutilización de 800 millones de toneladas de plástico de un solo uso, la reducción de un 30% de agua de riego por la selección de especies nativas y la compensación y la reducción del 100% de emisiones del centro de datos al certificarse carbono neto cero. De esta manera, contribuye con los Objetivos de Desarrollo Sostenible: N°9: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación y N°7: Energía asequible y no contaminante.



---

<sup>5</sup> Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I: El monto es equivalente al 62.34% de reducción en consumo de energía en relación con la línea base.

TABLA 1: ODS Y PRINCIPIOS DE BONO VERDE APLICABLES

OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE	META DE ODS	CATEGORÍA DE BONO VERDE
 <p>9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA</p>	<p>Meta 9.1: Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos.</p>	<p>Energía renovable</p>
 <p>7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE</p>	<p>Meta 7.3: De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.</p>	<p>Eficiencia energética</p>

Fuente: ICMA: Mapping to the Sustainable Development Goals

## 4.1 Uso de fondos

El proyecto propuesto en el Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, se alinea con la categoría elegible de proyectos *Eficiencia energética: edificación sostenible, almacenamiento de energía, calefacción urbana, redes inteligentes, equipo*; del Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes de ICMA 2018.

### Características del Fondo

El Fondo solo invertirá en la construcción del nuevo Centro de Procesamiento de Datos del Conglomerado Banco Nacional, en adelante el Proyecto, el mismo que se mantendrá en arrendamiento por un plazo definido al Banco Nacional.

El Fondo se dirige a inversionistas, tanto nacionales como extranjeros, que deseen participar en un Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos dedicado a la construcción de la edificación.

A partir de la finalización de la construcción del centro de datos iniciará el pago del arrendamiento por parte del Banco Nacional como inquilino del Fondo. Adicional a la inversión en la construcción de las obras, el Fondo también tiene la posibilidad de invertir en valores de deuda del sector público o privado, local o internacional y en participaciones de fondos de inversión locales o internacionales.

### Características del diseño del centro de datos

El Marco de Referencia establece que El Proyecto cumple con un diseño sostenible, caracterizado por:

#### 1. Construcción de edificios verdes certificados bajo un estándar verificado por terceros, en los siguientes niveles de certificación

- Edificación altamente disponible para albergar la infraestructura y servicios de Tecnología e Información, para ello deberá estar certificado como topología TIER III de acuerdo con la normativa del UPTIME INSTITUTE<sup>6</sup>.

<sup>6</sup> <https://uptimeinstitute.com/tiers>

- Certificación LEED de acuerdo con los parámetros establecidos por el United States Green Building Council (USGBC).

## 2. Inversión en eficiencia energética y de recursos de edificios o subsistemas de construcción:

- Generación de mejoras de eficiencia energética en al menos un 15%.

## 3. Inversión en energías renovables, incluyendo:

- Sistemas de energía renovable in situ, como la generación solar fotovoltaica.

### Descripción del proyecto

La implementación del centro de datos estará dividida en dos fases de implementación. No obstante, el Fondo de Inversión solo llevará a cabo la fase I<sup>7</sup> que comprende:

- La construcción de toda la obra civil, tanto de fase I como de fase II.
- Una sala de servidores #1 con capacidad para 33 gabinetes, distribuido en 3 filas, cada una con 10 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones. Densidad promedio de gabinete 2kW.
- Una sala de homologación con capacidad para 12 gabinetes distribuidos en 1 fila de 12 gabinetes, 11 gabinetes para servidores y 1 gabinete de comunicaciones. Densidad promedio de gabinete 2,5 kW.
- Una sala para equipamiento de alta densidad con capacidad para 14 gabinetes, distribuidos en 2 filas, cada una con 6 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones. Los gabinetes de comunicaciones son completamente pasivos. Densidad promedio de gabinetes de servidores 6 kW.
- Dos salas de telecomunicaciones (Telecom 1 y Telecom 2) con capacidad para 5 gabinetes cada una. Densidad promedio de gabinete 2kW.
- Dos cuartos de proveedores (Carrier 1 y Carrier 2) con capacidad para 3 gabinetes cada uno. Densidad promedio de gabinete 2kW.

El impacto del uso de fondos del proyecto se detalla en el Anexo A.

## 4.2 Selección de proyectos

---

Desde la concepción del diseño del nuevo centro de procesamiento de datos, el Conglomerado Financiero Banco Nacional de Costa Rica solicitó como requerimiento base del proyecto el cumplir con las siguientes características:

- Infraestructura altamente disponible para albergar la infraestructura y servicios de Tecnología e Información.
- Infraestructura continua y segura ante posibles riesgos naturales y provocados por el hombre.
- Eficiencia energética: edificación sostenible, almacenamiento de energía, calefacción urbana, redes inteligentes, equipo.

---

<sup>7</sup> La fase II considera: La implementación y equipamiento de dos salas de servidores para crecimiento futuro, una sala de servidores #3 con capacidad para 22 gabinetes distribuido en 2 filas, cada una con 10 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones, densidad promedio de gabinete 2kW, una sala de servidores #2 con capacidad para 33 gabinetes, distribuido en 3 filas, cada una con 10 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones y densidad promedio de gabinete 2kW.

En total, el nuevo centro de datos contaría con 2 salas de servidores de 33 gabinetes, 1 sala de servidores de 22 gabinetes, 1 sala de homologación de 12 gabinetes, 1 sala de alta densidad de 14 gabinetes, 2 cuartos de Telecom de 5 gabinetes y 2 cuartos de Carrier de 3 gabinetes, para un total de 130 gabinetes, distribuidos 75 gabinetes en Fase 1 y 55 gabinetes en Fase 2.

El diseño incluye los siguientes elementos de sostenibilidad que justifican incluir a este Proyecto en la denominación de “proyecto verde”:

- Uso de energías renovables.
- Eficiencia energética.
- Gestión sostenible del agua.
- Reducción en emisiones de tCO<sub>2</sub>e.
- Eliminación de plástico de un solo uso.
- Certificaciones ambientales.

El proyecto se alinea con la política de responsabilidad social del Conglomerado Banco Nacional que establece la aplicación de prácticas responsables en tres dimensiones: ambiental, económica y social. Al respecto la estrategia de sostenibilidad considera como objetivo ambiental la incorporación del 100% de las instalaciones del Conglomerado en el programa país de Carbono Neutralidad y la obtención de la nota máxima de excelencia en la normativa ambiental establecida por el Ministerio de Ambiente.

### 4.3 Administración de fondos

---

El manejo de los fondos se llevará a cabo a través de las cuentas bancarias que tiene el Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I con el Banco Nacional. Todos los movimientos del fondo se efectúan mediante la figura del Custodio, quien recibe las instrucciones por parte del personal de BN Fondos autorizado para estos fines. El Custodio seleccionado por este Fondo es el Banco Nacional de Costa Rica.

Tal como se establece en el Prospecto del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN, I en la sección llamada Política de Inversión, el Fondo solo invertirá en la construcción del nuevo Centro de Procesamiento de Datos del Conglomerado Banco Nacional.

La Política de Inversión también establece que el Fondo podrá invertir más del 30% de su cartera, en activos financieros, en aquellos periodos en los que por la operativa de este tipo de productos se cuente con una mayor proporción de recursos en efectivo, provenientes de la colocación de participaciones y por las fuentes de financiamiento de deuda y estos recursos se requieran para atender necesidades propias del Proyecto. Se entiende que estas son condiciones de carácter extraordinario y temporal asociada a la fase de construcción.

### 4.4 Presentación de informes

---

BN Fondos como administrador del Fondo emitirá un reporte anual sobre los impactos del Proyecto que será publicado en su página web: <https://www.bnfondos.com/Productos/Productos.aspx>

Dicho reporte tomará en cuenta indicadores y métricas vinculadas a: Energía renovable, eficiencia energética, uso sostenible del agua, reducción de emisiones tCO<sub>2</sub>e, compensación emisiones GEI, eliminación de plástico de un solo uso y certificaciones ambientales.

## 5. Conclusión

---

BN Fondos ha desarrollado un Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, a través del cual financiará en el desarrollo y explotación del nuevo Centro de Procesamiento de Datos del Conglomerado Banco Nacional que contribuye al logro de soluciones para alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible 9 y 7.

PCS considera que el Marco de Referencia es creíble y transparente y se alinea con el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA) 2018. También considera que dicho Marco compromete a BN Fondos a informar de manera transparente sobre las métricas de impacto ambiental y a avanzar hacia los ODS a lo largo de la vigencia del bono.

Adicionalmente se ha verificado que la Política de Inversión de la Cartera Financiera del Fondo cumple con los estándares nacionales o internacionales para fondos de inversión que califiquen como verdes. La Política de Inversión considera que el 100% de esta será destinada a activos o proyectos de estas características. Todo ello según lo establecido en el Reglamento sobre Oferta Pública de Valores del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero de Costa Rica.



**SANDRA CARRILLO HOYOS**

Gerente General

Pacific Corporate Sustainability Latam

S.A.C. RUC: 20600870662

## Anexo A: Impactos del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BNI

### Impacto ambiental

El diseño del Centro de datos del Conglomerado Financiero Banco Nacional de Costa Rica incluye los siguientes elementos de sostenibilidad que justifican incluir a este Proyecto en la denominación de “Eficiencia energética: edificación sostenible, almacenamiento de energía, calefacción urbana, redes inteligentes, equipo”:

Característica	Medidas
Uso de energías renovables	<p><b>Sistema de energía fotovoltaica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El proyecto contará con un sistema de energía fotovoltaica que genera, en su fase inicial, cerca del 30% de la energía requerida por el centro de datos. Conforme crezca el consumo de energía este valor rondará el 11%.</li> </ul> <p><b>Ahorro esperado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ahorro total anual esperado equivalente a la suma de ₡ 54,459,803.68.</li> <li>Ahorro proyectado en 15 años de ₡816,885,878.00<sup>8</sup>.</li> </ul>
Eficiencia energética	<p><b>Procesadores inteligentes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Política de compra de equipo de TI que permitiría la reducción de 10 % del consumo de energía gracias a procesadores de bajo consumo y fuentes de alimentación de alta eficiencia.</li> </ul> <p><b>Fuentes de poder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fuentes de alimentación con eficiencias del 90%.</li> </ul> <p><b>Software de alimentación de energía</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implementación de características de ahorro de energía para centros de datos que permiten ahorrar un 8% adicional de la carga en comparación con un centro de datos sin optimizar.</li> </ul> <p><b>Virtualización de servicios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reducción incremental del 8% de la energía total consumida en el futuro centro de datos.</li> </ul> <p><b>Enfriamiento con capacidad variable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el Proyecto se utilizarán variadores de frecuencia y compresores de capacidad variable, que sumado a la utilización de un sistema de agua helada permitirá un ahorro incremental del 4% en el consumo de energía del Centro de Datos.</li> </ul> <p><b>Monitoreo y optimización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se utilizarán variadores de frecuencia y compresores de capacidad variable, que sumado a la utilización de un sistema de agua helada permitirá un ahorro incremental del 4% en el consumo de energía del Centro de Datos.</li> </ul>

<sup>8</sup> Tomando en cuenta que la tarifa, costo facturación eléctrica/kWh se mantiene en ₡107.65 por los 15 años.

<p>Gestión sostenible del agua</p>	<p><b>Ahorro en sistemas de riego</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El Proyecto considera reducción de riego de los espacios exteriores en al menos un 30% mediante la selección de plantas nativas o adaptadas para el paisajismo y fuentes de agua alternativas para el riego o medidas de eficiencia del riego.</li> </ul> <p><b>Eficiencia de accesorios sanitarios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso de electrodomésticos con ciertos estándares de eficiencia es obligatorio, al igual que la instalación de accesorios de bajo flujo certificados por WaterSense, para reducir el uso de agua por accesorios sanitarios.</li> </ul>
<p>Reducción en emisiones de tCO<sub>2</sub>e</p>	<p><b>Norma INTE 12-01-06</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La operación del Proyecto deberá incorporar la gestión de los gases de efecto invernadero (GEI) en cumplimiento de los establecido en la norma INTE 12-01-06 en su versión vigente.</li> </ul> <p><b>Certificación LEED</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adicionalmente, cumplir con el proceso de certificación LEED del USGBC del edificio y de su operación en los primeros 14 meses de operación del centro de datos.</li> <li>Con base en la implementación de las estrategias descritas se estima una reducción anual de 1,788.90 tCO<sub>2</sub>e, equivalente a un 62.34% en relación con la línea base por consumo en energía eléctrica.</li> </ul> <p><b>Certificación INTE B5:2016</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parte de los alcances de la empresa que estará a cargo de la operación del centro de datos es obtener la certificación INTE B5:2016 (C-Neutral) como estrategia para la reducción de la huella de carbono, esto implica la compensación de la totalidad de emisiones del Proyecto.</li> </ul>
<p>Eliminación de plástico de un solo uso</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Proyecto pretende utilizar unos 18 mil eco-bloques en la construcción de cerca de 1,000 m<sup>2</sup> de aceras peatonales. Esto permitirá desviar de ríos y océanos alrededor de 20, de los 800 millones de toneladas de plástico de un solo uso que llegan al océano cada año.</li> </ul>
<p>Certificaciones ambientales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Proyecto tiene contemplado lograr la certificación europea CEEDA y la Certificación LEED Gold del USGBC, esto al momento de finalizar las obras.</li> <li>Adicionalmente, el operador deberá asegurar la certificación y el mantenimiento de los modelos de gestión basados en ISO 50001 en cuanto a la gestión de energía.</li> <li>El operador también deberá alcanzar la certificación INTE B5:2016 (C-Neutral) como estrategia para la reducción de la huella de carbono del centro de datos.</li> </ul>

## Anexo B: Formulario de verificación externa

### Sección 1. Información básica

**Emisor:** BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.

**ISIN del Bono Verde o Nombre del Marco del Emisor, si aplica:**

Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I

**Proveedor de la revisión:** Pacific Corporate Sustainability

**Fecha de finalización del formulario:** 23/04/21

### Sección 2. Análisis general

#### Alcance de la revisión

*Podrán utilizarse o adaptarse, en su caso, para resumir el alcance de la revisión.*

El examen evaluó los siguientes elementos y confirmó su alineamiento con Principios de Bonos Verdes:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uso de fondos            | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso de selección y evaluación de proyectos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administración de fondos | <input checked="" type="checkbox"/> Reporte  |

#### ROL(ES) DEL PROVEEDOR DE LA REVISIÓN

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Opinión de segunda parte | <input type="checkbox"/> Certificación  |
| <input type="checkbox"/> Verificación                        | <input type="checkbox"/> Scoring/Rating |
| <input type="checkbox"/> Otro (por favor especifique):       |   |

*Nota: En caso de múltiples comentarios / diferentes proveedores, por favor proporcione formularios separados para cada revisión.*

#### RESUMEN EJECUTIVO DE LA REVISIÓN Y/O ENLACE A LA REVISIÓN COMPLETA (SI CORRESPONDE)

PCS concluye que la emisión tendrá un alto impacto positivo ambiental, contribuyendo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible 9 y 7 a través de la construcción del nuevo Centro de Procesamiento de Datos del Conglomerado Banco Nacional. El diseño responde a los requerimientos establecidos por este, de acuerdo con los siguientes principios de diseño: a. Infraestructura altamente disponible para albergar la infraestructura y servicios de Tecnología e Información del BNCR. b. Infraestructura continua y segura ante posibles riesgos naturales y provocados por el hombre. c. Eficiencia energética: edificación sostenible, almacenamiento de energía, calefacción urbana, redes inteligentes, equipo.

### Sección 3. Revisión detallada

*Se alienta a los revisores a proporcionar la siguiente información en la medida de lo posible y utilizar la sección de comentarios para explicar el alcance de su revisión.*

#### 1. USO DE LOS FONDOS

**Comentario general sobre la sección (si aplica):** El uso elegible de ingresos se alinea con el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y la Guía de Bonos Sustentables y Sociales 2018 del ICMA en la categoría de Eficiencia energética en función a las siguientes características: 1.Construcción de edificios verdes certificados bajo un estándar verificado por terceros; 2.Inversión en eficiencia energética y de recursos de edificios o subsistemas de construcción y 3.Inversión en energías renovables.

#### Categorías de uso de fondos de los Principios de Bonos Verdes:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Energía renovable | <input checked="" type="checkbox"/> Eficiencia energética |
|--|---|

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Prevención y control de la polución   | <input type="checkbox"/> Gestión ambientalmente sostenible de los recursos naturales vivos y el uso de la tierra |
| <input type="checkbox"/> Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática   | <input type="checkbox"/> Transporte limpio   |
| <input type="checkbox"/> Gestión sostenible del agua y las aguas residuales  | <input type="checkbox"/> Adaptación al cambio climático  |
| <input type="checkbox"/> Productos, tecnologías y procesos adaptados a la economía ecológica y/o circular  | <input checked="" type="checkbox"/> Edificios verdes   |
| <input type="checkbox"/> Desconocido en la emisión, pero actualmente se espera que se ajuste a las categorías de los Principios de Bonos Verdes (PBV), u otras áreas elegibles aún no indicadas en los PBV | <input type="checkbox"/> Otro (por favor especifique):   |

## 2. PROCESO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS

**Comentario general sobre la sección (si aplica):** El Fondo solo invertirá en la construcción del nuevo Centro de Procesamiento de Datos del Conglomerado Banco Nacional, solicitando como requerimientos base cumplir con las siguientes características: i. Infraestructura altamente disponible para albergar la infraestructura y servicios de Tecnología e Información; ii. Infraestructura continua y segura ante posibles riesgos naturales y provocados por el hombre y iii. Eficiencia energética: edificación sostenible, almacenamiento de energía, calefacción urbana, redes inteligentes, equipo.

### Evaluación y selección

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Credenciales sobre los objetivos verdes del emisor   | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso documentado para determinar que los proyectos encajan dentro de las categorías definidas. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Criterios definidos y transparentes de proyectos elegibles para los fondos de los bonos verdes. | <input type="checkbox"/> Proceso documentado para identificar y gestionar los posibles riesgos ASG asociados con el proyecto.         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resumen de criterios para la evaluación y selección de proyectos disponibles públicamente.      | <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique):   |

### Información sobre Responsabilidades

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Criterios de evaluación/selección sujetos a asesoramiento o verificación externa. | <input checked="" type="checkbox"/> Evaluación interna. |
| <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique):   |   |

## 3. ADMINISTRACIÓN DE FONDOS

**Comentario general sobre la sección (si aplica):** El manejo de los fondos se llevará a cabo a través de las cuentas bancarias que tiene el Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I con el Banco Nacional. Todos los movimientos del dinero se efectúan mediante la figura del Custodio, quien recibe las instrucciones por parte del personal de BN Fondos autorizado para estos fines. El Custodio seleccionado por este Fondo es el Banco Nacional de Costa Rica. Aunque el uso de los fondos está destinado únicamente a la construcción del Proyecto, la política de inversión también establece que el Fondo podrá invertir más del 30% de su cartera, en activos financieros, en aquellos periodos en los que por la operativa de este tipo de productos se cuente con una mayor proporción de recursos en efectivo, provenientes de la colocación de participaciones y por las fuentes de financiamiento de deuda y estos recursos se requieran para atender necesidades propias del Proyecto. Se entiende que estas son condiciones de carácter extraordinario y temporal asociada a la fase de construcción.

### Seguimiento de los fondos:

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Los fondos del Bono Verde son segregados o rastreados por el emisor de una manera apropiada             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Divulgación de los tipos previstos de instrumentos de inversión temporales para los fondos no alocados. |

- Otros (por favor especifique):

**Divulgación adicional:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Asignaciones a inversiones futuras solamente                     | <input checked="" type="checkbox"/> Asignaciones a inversiones existentes y futuras |
| <input type="checkbox"/> Asignación a desembolsos individuales                            | <input type="checkbox"/> Asignación a una cartera de desembolsos                    |
| <input type="checkbox"/> Divulgación del saldo de la cartera de los ingresos no asignados | <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique):                             |

**4. REPORTE**

**Comentario general sobre la sección** (si aplica): BN Fondos como administrador del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I emitirá un informe anual sobre los impactos del Proyecto que será publicado en su página web.

**Reporte del uso de fondos:**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyecto a proyecto.   | <input checked="" type="checkbox"/> Sobre la base de la cartera de proyectos. |
| <input type="checkbox"/> Vinculación a bonos individuales. | <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique):                       |

**Información reportada:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Importes asignados. | <input type="checkbox"/> Participación financiada por el Bono Verde de la inversión total. |
| <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique): |  |

**Frecuencia:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anual               | <input checked="" type="checkbox"/> Semi-anual |
| <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique): |  |

**Reportes del impacto:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Proyecto por proyecto.           | <input checked="" type="checkbox"/> Sobre la base de la cartera de proyectos. |
| <input type="checkbox"/> Vinculación a bonos individuales | <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique):                       |

**Frecuencia:**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anual               | <input type="checkbox"/> Semi-anual |
| <input type="checkbox"/> Otros (por favor especifique): |                                     |

**Información reportada (esperada o ex post):**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Emisiones GEI / Ahorros     | <input checked="" type="checkbox"/> Ahorros de energía   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reducción en el uso de agua | <input type="checkbox"/> Número de beneficiarios   |
| <input type="checkbox"/> Población objetivo                     | <input checked="" type="checkbox"/> Otros indicadores ASG (especificar): Ahorro anual en KWH, ahorro en costos de energía, reducción del consumo de agua, certificaciones ambientales. |

**Medios de divulgación**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Información publicada en el reporte financiero  | <input type="checkbox"/> Información publicada en el reporte de sostenibilidad   |
| <input type="checkbox"/> Información publicada en documentos ad hoc  | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (por favor especifique): Página web <a href="https://www.bnfondos.com">https://www.bnfondos.com</a> |
| <input type="checkbox"/> Revisión externa (en caso afirmativo, especifique qué partes de los reportes están sujetos a revisión externa): |  |

Cuando proceda, especifique el nombre y la fecha de publicación en la sección de enlaces útiles.

**LINKS ÚTILES** (por ejemplo, revisar la metodología o credenciales del proveedor, la documentación del emisor, etc.)

<https://www.bnfondos.com>

**ESPECIFIQUE OTRAS REVISIONES EXTERNAS DISPONIBLES, SI PROCEDE**

**Tipo de revisión provista:**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de segunda opinión   | <input type="checkbox"/> Certificación  |
| <input type="checkbox"/> Verificación                            | <input type="checkbox"/> Scoring/Rating |
| <input type="checkbox"/> Otros ( <i>por favor especifique</i> ): |   |

**Proveedor de la revisión:**

Pacific Corporate Sustainability

**Fecha de publicación:**



Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta opinión de terceros (la "Opinión") puede reproducirse, transmitirse o publicarse de ninguna forma o por ningún medio sin el permiso previo por escrito de Pacific Corporate Sustainability.

El dictamen se elaboró con el objetivo de proporcionar información objetiva sobre por qué el bono analizado se considera sostenible y responsable, y está destinado a inversores en general, y no a un inversor específico en particular. En consecuencia, esta Opinión es solo para fines informativos y Pacific Corporate Sustainability no aceptará cualquier forma de responsabilidad por el fondo de la opinión y / o cualquier responsabilidad por daños derivados del uso de esta Opinión y / o la información provista en ella.

El dictamen se redactó con el objetivo de explicar por qué el Bono analizado se considera sostenible y responsable. En consecuencia, esta Opinión es solo para fines informativos y Pacific Corporate Sustainability no aceptará ninguna forma de responsabilidad por el contenido de la opinión y/o cualquier responsabilidad por daños derivados del uso de esta Opinión y/o la información provista en ella.

Como la Opinión se basa en la información proporcionada por el cliente, Pacific Corporate Sustainability no garantiza que la información presentada en esta Opinión sea completa, precisa o esté actualizada.

Nada de lo contenido en esta Opinión se interpretará como una representación o garantía, expresa o implícita, con respecto a la conveniencia de invertir o incluir compañías en universos y/o carteras invertibles. Además, esta Opinión en ningún caso debe interpretarse como una evaluación del desempeño económico y la solvencia crediticia del bono, ni debe interpretarse que se ha centrado en la asignación efectiva de los fondos o el uso de los recursos.

El cliente es totalmente responsable de certificar y garantizar el cumplimiento, la implementación y el monitoreo de sus compromisos.

## Acerca de Pacific Corporate Sustainability (PCS)

PCS trabaja en la integración de estándares de sostenibilidad a las estrategias de negocio, partiendo de las tendencias globales ante potenciales inversionistas y la sociedad. Forma parte del Grupo Pacific Credit Rating (PCR), el único grupo calificador con real y directa presencia internacional en Latinoamérica, con 27 años de experiencia brindando un servicio de calidad en la región.

El Grupo PCR está adherido a los Principios de Inversión Responsable impulsado por las Organización de Naciones Unidas, siendo el único grupo calificador integrante de esta plataforma y de la Iniciativa de Agencias de Rating Financiero a nivel global. También ha sido reconocido como institución de apoyo para la Iniciativa Financiera del Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (UNEP FI) para promover las finanzas sostenibles.



El Grupo PCR ha sido certificado por Climate Bonds Standard Board como organización verificadora desde marzo del 2020. Como parte del Grupo PCR, Pacific Corporate Sustainability es la empresa encargada de realizar las verificaciones que contratan al Grupo PCR. Esta acreditación ha reforzado su compromiso por promover las finanzas sostenibles en la región, destacando la generación de conocimiento y benchmarking de buenas prácticas.

