

**BOLCEN****Ficha de emisor destacado: Florida Ice & Farm Company**

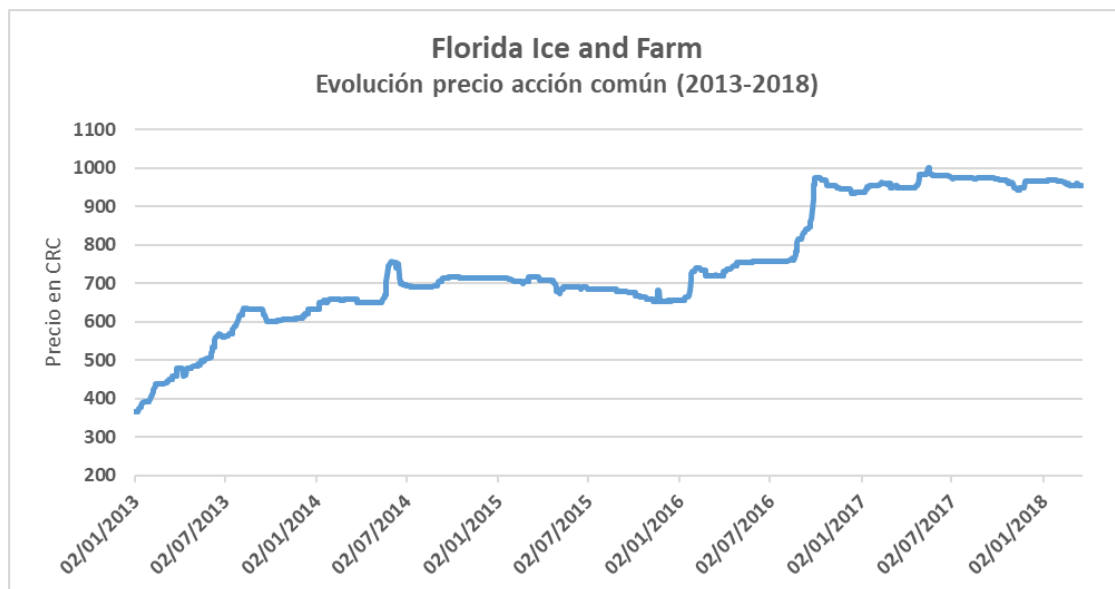
Fecha de actualización de ficha: 21 de marzo del 2018

<b>Emisor</b>	FLORIDA ICE AND FARM COMPANY S.A.	<b>Fecha original de emisión</b>	03/10/1979
<b>País</b>	CRI	<b>Fecha más reciente de emisión</b>	N.A.
<b>Clase</b>	ACCIONES COMUNES	<b>Cal de riesgo / proveedor / fecha</b>	scrAAA (SCRiesgo, 7 feb 2018)
<b>Instrumento</b>	ACCION	<b>Número total de acciones</b>	937,340,434
<b>Monto en circulación</b>	937,340,434	<b>Sitio Web</b>	<a href="http://www.florida.co.cr">www.florida.co.cr</a> <a href="http://www.fifco.com">www.fifco.com</a> (RRII)

<b>Sector Industrial</b>	Conglomerado: Industria alimentaria, Inmobiliario y Capitales.
<b>Países de operación</b>	Operaciones en 4 países: Costa Rica, Guatemala, El Salvador y Estados Unidos
<b>Descripción de negocio</b>	<p>FIFCO es una empresa pública costarricense, fundada en 1908; se dedica a producir y distribuir bebidas y alimentos en Centroamérica, el Caribe y Estados Unidos, principalmente, así como a negocios inmobiliarios en la provincia de Guanacaste, Costa Rica, e inversiones varias. Su sede se encuentra en Costa Rica y cuenta con operaciones en Guatemala, El Salvador y Estados Unidos. Cuenta con más de 1.500 productos de alta calidad a disposición, más de 6.500 colaboradores y 2.200 accionistas.</p> <p>Subsidiarias principales de FIFCO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cervecería Costa Rica, S.A. y Subsidiarias:</b> tenedora de acciones de Florida Bebidas y Alimentos, S.A. Cervecería Costa Rica American Holding, Inc. y Grupo Musi, S.A. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Florida Bebidas y Alimentos, S.A.: propietaria y operadora de plantas de producción en Costa Rica y Guatemala de cerveza, bebidas alcohólicas saborizadas, agua, refrescos, bebidas carbonatadas y alimentos procesados.</li> <li>○ Cervecería Costa Rica American Holding: propietaria y operadora de plantas de producción en Estados Unidos de América de cerveza y bebidas alcohólicas saborizadas.</li> <li>○ Grupo Musi, S.A: propietaria y operadora de una planta de producción de panes. Comercializa productos de panadería y artículos de conveniencia en puntos de venta propias y bajo franquicias en Costa Rica.</li> </ul> </li> <li>• <b>Florida Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias:</b> negocios de hotelería y bienes raíces en la provincia de Guanacaste en Costa Rica. Es propietaria de Reserva Conchal, un proyecto hotelero e inmobiliario de unas 930 hectáreas, localizado en Playa Conchal, en el cantón de Santa Cruz, Guanacaste.</li> <li>• <b>Florida Capitales, S.A. y Subsidiarias:</b> Inversiones en la producción de envases y negocios cerveceros en Centroamérica.</li> </ul>
<b>Marcas, productos y nombres claves del negocio</b>	<p>Cervezas: Imperial, Heineken, Pilsen, Bavaria Alimentos: Kerns, Ducal, Musmanni Otras Bebidas (Distribución): Johnnie Walker, Flor de Caña (en CRI), Pepsi, 7 Up, Evervess, Gatorade Lácteos: Mú!</p>

<b>Asesores financieros principales</b>	Grupo Sama, Costa Rica	
<b>Hechos Relevantes recientes</b>		
<b>Fecha</b>	<b>Resumen</b>	
8 de marzo, 2018	Disminución del capital social de Florida Ice and Farm Ref: HR-2018-03-012	
5 de marzo, 2018	Compra de acciones a través de su subsidiaria Florida Servicios Corporativos, S.A.. Florida Ice and Farm Ref: HR-2018-03-010	
5 de marzo, 2018	Informe sobre el programa de recompra de acciones del 26 de febrero al 2 de Marzo del 2018. Florida Ice and Farm. Ref: 2018-03-011	
26 de febrero, 2018	Compra de acciones a través de su subsidiaria Florida Bebidas, S.A.. Florida Ice and Farm Ref: HR-2018-02-009	
<b>Presidente y directores</b>		
Wilhelm Steinvorth Herrera (Miembro independiente) PRESIDENTE	Rodolfo Jiménez Borbón VICEPRESIDENTE	Arturo Alexis Loría AGÜERO SECRETARIO
José Rossi Umaña André Garnier Kruse (Miembro independiente) TESORERO	André Garnier Kruse (Miembro independiente) VOCAL	Edna Camacho Mejía (Miembro independiente) VOCAL
Sergio Egloff Gerli (Miembro independiente) VOCAL		Roberto Truque Harrington (Miembro independiente) FISCAL
<b>Gerencia</b>		
<b>Puesto</b>	<b>Nombre</b>	<b>Desde</b>
Director de Bebidas y Alimentos	Rolando Carvajal Bravo	2003
Directora de Recursos Humanos	Scarlet Pietri Verenzuela	2007
Director de Florida Inmobiliaria	Helmut Sauter Ortiz	2004
Directora de Relaciones Corporativas	Gisela Sánchez Maroto	2008
Director de Florida Retail	Javier Sibaja Oviedo	2012
Director Financiero	Carlos Manuel Rojas Koberg	2003
Directora de Servicios Legales	Mariel Picado Quevedo	2005
Auditor Corporativo	Fabrizio Papianni Martínez	2011
<b>Perfil de personas claves</b>		
<b>Gerente general</b>	<b>Presidente</b>	
RAMÓN MENDIOLA S.  Año de ingreso: 2003  Ramón Mendiola tiene amplia experiencia liderando compañías en el negocio de bebidas y alimentos. En los años 80 y 90 trabajó para compañías de alimentos locales y multinacionales. En el 2003 ingresó a la posición de Director General de FIFCO. Ha liderado en los últimos años una transformación en FIFCO, incluyendo el crecimiento de los resultados financieros y convertir la compañía en un líder de la sostenibilidad.  Es bachiller en Administración de Negocios y Mercadeo de la Universidad de Babson y tiene una maestría en Administración de Negocios con énfasis en Mercadeo en Negocios Internacionales y una licenciatura en Estrategia de la Universidad J.L. Kellogg en Northwestern, EEUU.	WILHELM STEINVORTH HERRERA  Año de ingreso: 1997  Formación académica: Administración de Empresas  Experiencia laboral: Se ha desempeñado en diferentes posiciones gerenciales de importantes empresas como Punto Rojo S.A.  Participación en otras empresas o juntas directivas: es miembro de la Junta Directiva de INCECA (Panamá), CNN (Nicaragua), COMEGUA (Panamá), Farmagro S.A. y Maruco S.A. Actualmente ocupa la presidencia de FIFCO y Vidriera Centroamericana S. A. (VICESA).	

Documentos claves		
Documento	Descripción	Link directo en internet
RI 2017	Reporte Integrado 2017	<a href="https://www.fifco.com/inversionistas">https://www.fifco.com/inversionistas</a>
EEFF auditados	Estados Financieros Auditados 2017	<a href="https://www.fifco.com/buscadordedocumentos">https://www.fifco.com/buscadordedocumentos</a>
Calificación de Riesgo	Último informe de clasificación de riesgos	<a href="https://www.fifco.com/buscadordedocumentos">https://www.fifco.com/buscadordedocumentos</a>
Prospecto 2017	Prospecto Actualización 2017	<a href="https://www.fifco.com/buscadordedocumentos">https://www.fifco.com/buscadordedocumentos</a>



Métricas financieras			
	Set 2017	Set 2016	Set 2015
Periodo	Año completo	Año completo	Año completo
Audidores	Deloitte	Deloitte	Deloitte
Link a documento con la opinión del auditor	<a href="https://www.fifco.com/buscadordedocumentos">https://www.fifco.com/buscadordedocumentos</a>		
DIVISA	CRC Millones	CRC Millones	CRC Millones
Ingresos operativos anuales	673,790	664,181	623,288
Otros ingresos	6,449	16,212	16,203
Ingresos totales anuales	680,239	680,393	639,491
Costos de ventas	333,359	334,984	328,665
Costos operativos de personal	61,971	62,132	54,604
Otros costos operativos	158,026	155,402	144,223
Utilidad Operativa	120,434	111,663	95,796
Gastos financieros	24,623	25,022	24,712
Impuestos	32,520	29,917	24,121
Utilidad neta	69,219	71,649	58,177
Dividendos	26,889	23,907	21,531
Dividendo por acción	28.75	25.51	22.91
Margen operativo %	41%	40%	39%
Margen neto %	10%	11%	9%
Flujo de Efectivo	35,768	63,246	61,676
Flujo neto de intereses	24,582	24,093	24,547
Pagos de principal	466,120	54,328	47,612
Inversión en activos fijos	73,309	44,405	28,664

	Set 2017	Set 2016	Set 2015
Efectivo y equivalentes	45,407	65,902	64,207
Total Activo Circulante	212,094	213,274	199,740
Activos intangibles	186,387	182,924	176,651
Total Activo Largo Plazo	714,192	673,234	654,123
<b>Total Activos</b>	<b>926,286</b>	<b>886,508</b>	<b>853,863</b>
Pasivos corrientes	162,517	166,659	132,856
Pasivos de largo plazo	349,732	333,575	369,757
<b>Total Pasivos</b>	<b>512,249</b>	<b>500,234</b>	<b>502,613</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>414,037</b>	<b>386,274</b>	<b>351,250</b>
Apalancamiento (D/Eq)%	0.84	0.86	1.05
Número de empleados	6,441	6,581	6,324
Ingresos por empleado	104.61	100.92	98.56
Utilidades por empleado	10.75	10.89	9.20

<b>Métricas de valoración</b>			
	Set 2017	Set 2016	Set 2015
Precio de Mercado	971.30	976.00	675.00
Acciones en Circulación (miles)	930,812	937,340	939,672
Capitalización del mercado	904,098	914,844	634,279
Valor en libros	391.69	363.33	327.85
Ventas	673,790	664,181	623,288
Utilidad por acción	74.36	76.44	61.91
PE (Precio/ utilidades)	13.06	12.77	10.90
Precio / Ingresos	1.34	1.38	1.02
Precio / Libros	2.48	2.69	2.06
Dividendo (% de precio)	3.0%	2.6%	3.4%
Retorno sobre activos %	7.5%	8.1%	6.8%
Retorno sobre capital %	16.7%	18.5%	16.6%

<b>Crecimiento de cifras claves</b>			
	Set 2017	Set 2016	Set 2015
Precio	-0.5%	44.6%	-5.7%
Ingresos operativos	1.4%	6.6%	1.6%
Ingresos totales anuales	0.0%	6.4%	2.7%
Utilidades operativas	7.9%	16.6%	13.5%
Utilidades netas	-3.4%	23.2%	24.4%
Utilidades / acción	-2.7%	23.5%	25.1%
Dividendos / acción	12.72%	11.31%	8.85%
Activos totales	4.49%	3.82%	-1.21%
Patrimonio	7.2%	10.0%	5.5%