

BOLCEN

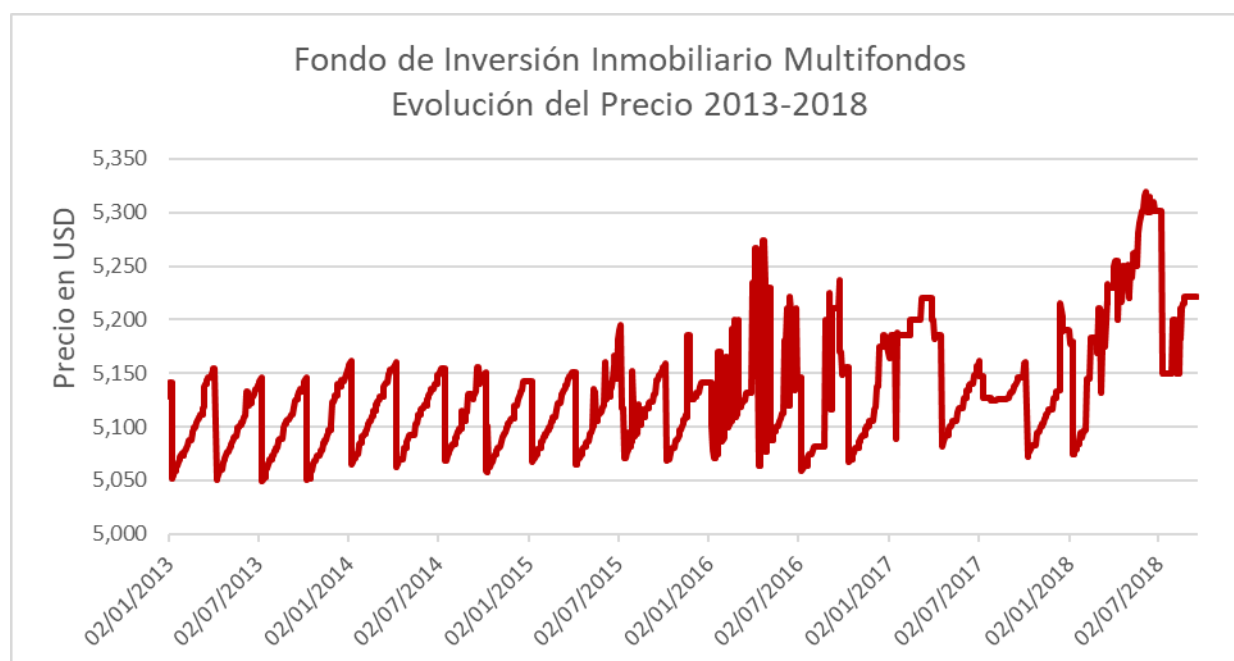
**FICHA EMISIÓN DESTACADA:
FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO MULTIFONDOS**

Fecha de actualización de ficha: 20 de setiembre del 2018

Emisor	Fondo de Inversión Inmobiliario Multifondos	Fecha original de emisión	29/09/2003
País	Costa Rica	Fecha más reciente de emisión	25/05/2018
Clase	Fondo de inversión inmobiliario	Cal de riesgo (con proveedor y fecha)	SCR AA+ 3 (CR), Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.
Instrumento	Participaciones de fondos de inversión	Monto de emisión autorizado	US\$ 400.000.000
Monto en circulación	US\$ 169.729.489	Sitio Web	https://www.mvalores.fi.cr Directo

FONDOS: descripción de los activos principales	<p>Invierte en inmuebles dedicados a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locales comerciales - oficinas - hoteles - restaurantes - bodegas - parqueos - parques industriales - servicios de salud - residencia
Países de operación	Costa Rica
Hechos Relevantes recientes destacables	
Fecha	Resumen
07/09/2018	Calificación de riesgo otorgada a los Fondos de Inversión de Multifondos SFI.
28/06/2018	Nombramiento de Gestor de Portafolios de los Fondos de Inversión Financieros y no financieros.

Documentos claves		
Documento	Descripción	Link directo en internet
IT	Informe trimestral	Informe
EEFF auditados	Estados Anuales	Informe
Riesgo	SCRiesgo Rating Agency	Informe
Prospecto	Prospecto de Emisión	Documento



	2017	2016
Periodo	2017	2016
Auditores	KPMG	KPMG
Link a documento con la opinión del auditor	Documento	
DIVISA	US\$	US\$
Ingresos	18,313,177	13,065,305
Gastos	7,502,775	5,041,490
Margen Operativo	10,810,402	8,023,815
Utilidad neta	9,965,606	7,420,089
Margen neto %	0.54	0.57
Precio Mercado	5,190.00	5,185.00
Capitalización del mercado	165,042,000.00	106,297,685.00
Valor en Libros	5,157.70	5,162.51
Utilidad por participación	313.38	361.94
PE (Precio / Utilidades)	16.56	14.33
Precio / Ingresos	9.01	8.14
Precio / Libros	1.01	1.00
Dividendo (% de precio)	6.3060%	6.7216%
Política de dividendos	<p>El fondo distribuirá trimestralmente los ingresos por alquileres, plusvalías generadas por la venta de inmuebles, intereses percibidos u otros ingresos, luego de rebajar el total de los costos en los que haya incurrido, así como, el monto de la reserva.</p> <p>La reserva creada en las cuentas patrimoniales del fondo, que corresponde al monto de las pérdidas o ganancias no realizadas derivadas de un cambio en el valor razonable, netas de impuestos, no puede ser sujeta a distribución entre los inversionistas, solo hasta que se haya realizado la venta o disposición del bien inmueble.</p>	