

## BOLCEN

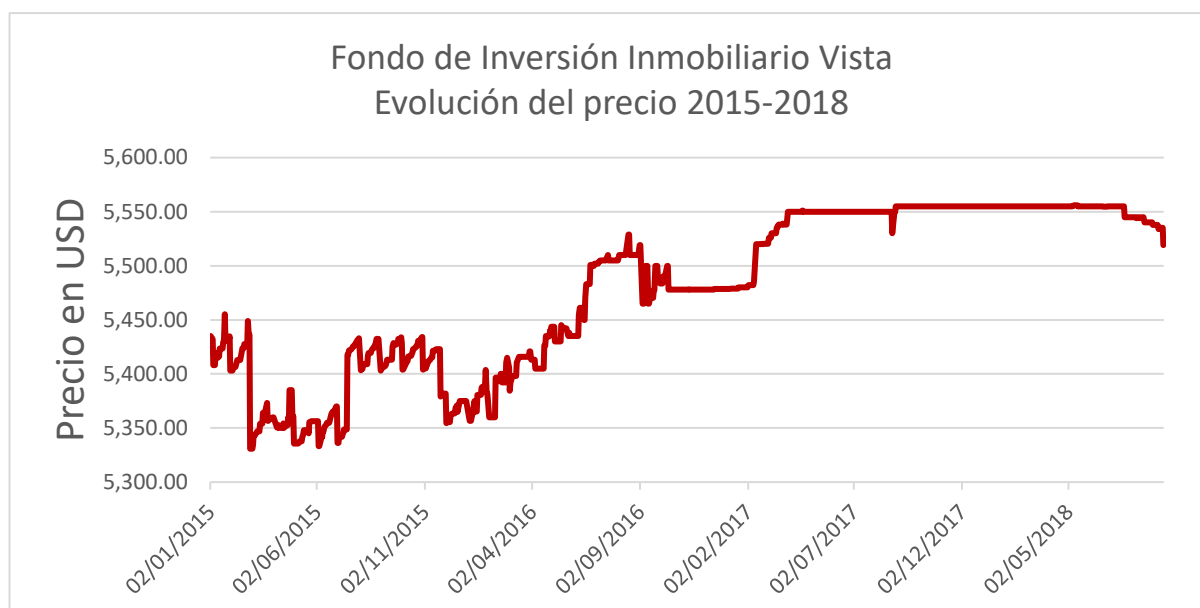
**FICHA EMISIÓN DESTACADA:  
FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO VISTA**

Fecha de actualización de ficha: 18 de setiembre de 2018

<b>Emisor</b>	VISTA Sociedad de Fondos de Inversión S.A.	<b>Fecha original de emisión</b>	05/10/2000
<b>País</b>	Costa Rica	<b>Fecha más reciente de emisión</b>	21/03/2018
<b>Clase</b>	Fondo Inmobiliario	<b>Cal de riesgo (con proveedor y fecha)</b>	FII 2(cri), Fitch Costa Rica Calificadora De Riesgo, Sociedad Anónima. 16/05/2018
<b>Instrumento</b>	Títulos de Participación	<b>Monto de emisión autorizado</b>	US\$ 300.000.000,00
<b>Monto en circulación</b>	US\$ 223.225.000,00	<b>Sitio Web</b>	<a href="https://www.acobo.com">https://www.acobo.com</a>

<b>FONDOS: descripción de los activos principales</b>	Invierte en inmuebles dedicados a: - Viviendas. - Oficinas. - Estacionamientos. - Usos Comerciales. - Usos Industriales.
<b>Países de operación</b>	Costa Rica
<b>Hechos Relevantes recientes destacables</b>	
<b>Fecha</b>	<b>Resumen</b>
11/09/2018	Colocación de participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista el 14 de Setiembre del 2018
11/09/2018	Contrato de suscripción en firme entre el Fondo de Inversión Inmobiliario Vista y Acobo Puesto de Bolsa.
05/09/2018	Distribución de beneficios del Fondo Inmobiliario Vista

<b>Documentos claves</b>		
<b>Documento</b>	<b>Descripción</b>	<b>Link directo en internet</b>
RT	Reporte trimestral	<a href="#">Reporte</a>
EEFF Auditados	Estados financieros	<a href="#">Reporte</a>
Prospecto	Prospecto	<a href="#">Documento</a>



Periodo	2017	2016
Auditores	KPMG	KPMG
Link a documento con la opinión del auditor	<a href="#">Documento</a>	
DIVISA	US\$	US\$
Ingresos	23,247,560	24,312,441
Gastos	9,379,594	9,493,488
Margen Operativo	13,867,966	14,818,953
Utilidad neta	12,921,365	13,813,993
Margen neto %	0.56	0.57
Precio Mercado	5,555.00	5,479
Capitalización del mercado	232,348,985	208,249,882
Valor en Libros	5,306.65	5,326.58
Utilidad por participación	308.92	363.41
PE (Precio / Utilidades)	17.98	15.08
Precio / Ingresos	9.99	8.57
Precio / Libros	1.05	1.03
Dividendo (% de precio)	5.30%	6.30%
Política de dividendos	<p>El Fondo tiene como política repartir el 100% del beneficio neto percibido, sumando las partidas generadas de rentas por concepto de alquiler, de dividendos e intereses, así como cualquier otro ingreso; restándole a lo anterior el total de gastos y costos incurridos, incluyendo los impuestos que correspondan. La Compañía procederá a girar el beneficio mensualmente. Se pagará los primeros diez días hábiles de cada mes y se hará el corte el último día de cada mes. Las ganancias o pérdidas de capital por concepto de los nuevos avalúos de los activos se reflejarán en el valor de los títulos de participación en el momento en que se materialicen.</p>	